

MEMORIAL DESCRITIVO DO IMÓVEL
LOTE URBANO Nº 30 "A" – DISTRITO INDUSTRIAL I

Parte do Lote Urbano nº 30, designado Lote Urbano nº 30 "A" com a área de 2.306,32m², localizado no lado ímpar da Rua Dilecto Antônio Follador, distante 62,93 metros da esquina formada com a Avenida 21 de Abril, no quarteirão formado pelas ruas: Rua Porto Alegre, Rua Dilecto Antônio Follador, Rua Nísio Stroieke, e pela Avenida 21 de Abril, situado na cidade de Barão de Cotegipe, Zona Urbana.-

Acessões: um barracão em alvenaria e estrutura metálica com área construída de 206,04m².

Confrontações e medidas:

Ao NORTE, na extensão de 46,15 metros, confronta com Parte da Quadra nº 11, imóvel objeto da matrícula sob nº 87.912, de propriedade do Município de Barão de Cotegipe;

Ao SUL, por dois segmentos, sendo o primeiro na extensão de 10,73 metros, confronta com a Rua Dilecto Antônio Follador, e o segundo na extensão de 23,00 metros, confronta com o Lote Urbano nº 30 "B", Área Desmembrada;

A LESTE, por dois segmentos, sendo o primeiro na extensão de 38,42 metros, confronta com Parte da Quadra nº 11, imóvel objeto da matrícula sob nº 87.912, de propriedade do Município de Barão de Cotegipe; e o segundo na extensão de 50,00 metros, confronta com o Lote Urbano nº 30 "B", Área Desmembrada;

Ao OESTE, por dois segmentos, sendo o primeiro na extensão de 57,83 metros, confronta com o Lote nº 03, de propriedade de Jardim Distribuidora de Cosméticos LTDA, imóvel objeto da matrícula sob nº 81.720 do Livro 2RG de Erechim; e, o segundo nas extensões de 20,48 metros, e 11,80 metros, confronta com o Lote Urbano nº 31, de propriedade de Ivonete A. M. Machado, imóvel objeto da matrícula sob nº 81.721 do Livro 2RG de Erechim.-

Cálculo analítico de Área, Azimutes, Lados

Datum: SIRGAS2000 Meridiano Central: 51°00 Fuso 22

De	Para	Azimute	Âng.Int.	Distância
P1	P2	89°58'06"	81°45'00"	46,15 m
P2	A2	181°13'15"	88°44'51"	38,42 m
A2	A1	268°29'31"	92°43'44"	23,00 m
A1	A3	181°13'15"	267°16'16"	50,00 m
A3	P4	268°29'31"	92°43'44"	10,73 m
P4	P5	3°31'59"	84°57'32"	11,80 m
P5	P6	351°43'06"	191°48'53"	20,48 m
P6	P1	351°43'06"	180°00'00"	57,83 m
Área: 2.306,32 m ²				

Barão de Cotegipe, 13 de julho de 2023


Luis Carlos Balestrin
Eng. Civil CREA-RS 096570-D
Responsável Técnico